

Buiucani , Chisinau - Sucevița - 175,000 €

079870888



Broker:	Ion O
Surface(M2):	103 m2
Floor:	
Bathrooms:	
Parking:	Open
REMARK - cod:	I100542101

Se vinde spațiu comercial la parter, cu acces direct din stradă.

Ideal pentru: back-office, studiou, patiserie, cafenea, producere, salon, showroom etc.

Suprafața totală: 103 mp, dintre care 75 mp-parter și 28 mp - subsol.

Compartimentare: parter - 2 camere, subsol- o cameră, bloc sanitar, cameră tehnică.

Caracteristici:

- Posibilitatea de instalare a publicității;
- Tavane înalte de 320 cm;
- 3 intrări separate;
- Geamuri panoramice;
- Sistem inteligent de control al funcțiilor imobilului, inclusiv control vocal;
- Sistem de recuperare a aerului și încălzire cu lumină infraroșu;
- Automatizare completă;
- Închiderea apei, stingerea luminilor și încuierea oficiului se fac automat la ieșirea din spațiu;
- Pardosea caldă electrică pe toată suprafața;
- Control acces securizat și roletă autonomă;
- 3 faze de lumină cu 22 KW contractați, potrivite inclusiv pentru activități de producție;
- Kit pentru încărcare mașinilor electrice.

Preț: 175000 + TVA

- Gas pipeline
- Furnished
- AC
- Water supply
- Supply of electricity
- Multiple glazing
- Power generator
- Exit to the road / first line
- Heating system
- Parking places
- Partly furnished
- Loading / unloading Ramp
- Reception
- Alarm system
- Conference room
- Video surveillance