/ +373 79 103020 / +373 22 103020
str. Mihai Viteazul 4, et.3, oficiul 302, Chișinău

Criuleni , Suburb - Criuleni - 720,000 €

078873888

Broker:	Tatiana B
Surface(M2):	300 m2
Floor:	
Bathrooms:	
Parking:	Open
REMARK - cod:	T105465435

Se propune spre vânzare un complex de agrement format din 5 vile și o saună, amplasat pe prima linie de la lac, într-o zonă liniștită, la aproximativ 25 km de Chișinău, în direcția Budești.

Distanța de la construcții până la apă este de aproximativ 50 m, iar pe mal există pontoon/debarcader propriu.

- Teren – 18 ari
- 5 vile a câte 60 m² fiecare
- Saună separată – 18 m²
- Capacitate de cazare – până la 30 de persoane
- Toate construcțiile sunt realizate în 2026. Imobilele sunt înregistrate în cadastru.

Compartimentarea fiecărei vile:
- 2 dormitoare
- 2 blocuri sanitare
- living
- capacitate de până la 6 persoane

Vilele sunt construite pe structură de tip carcasă, cu termoizolație din vată minerală de 200 mm și ferestre panoramice din PVC.

Starea actuală:
Vilele sunt pregătite pentru etapa de finisare interioară. Sunt executate pardoselile, comunicațiile sunt aduse în interior, iar structurile pentru pereții despărțitori sunt montate.

Există proiecte individuale de design pentru fiecare vilă, realizate în stiluri diferite.

La solicitarea cumpărătorului, finisajele interioare pot fi executate suplimentar, ceea ce permite amenajarea întregului complex conform unei singure concepții și preferințelor viitorului proprietar.

Comunicații și infrastructură:
- fântână proprie – alimentare autonomă cu apă
- fosă septică proprie, dimensionată pentru capacitatea întregului complex.