

Ciocana , Chișinău - Uzinelor - 390,000 €

078873888



Brokerul:	Tatiana B
Suprafață(M2):	197 m2
Etaj:	
Grup sanitar:	
Parcare:	Deschisă
REMARK - cod:	A86014851

Se vinde spațiu comercial/saună pe lemne, deplin funcțională, pe str. Uzinelor, în sect. Ciocana.

Suprafața totală: 197 mp

Compartimentare: 2 nivele, depozit pentru lemne, bazin de 20 de tone, WC, duș, debara, sală cu șemineu și cu masă de tenis, sală cu biliard.

Caracteristici:

- Încălzire autonomă;

- Teren 10 ari;

- Toate comunicațiile;

- Construcția dispune de capacitate de extindere cât la nivel de etajare, atât și la suprafața a spațiilor;

- Construcția dispune de o fundație din blocuri de beton, ce permite ridicarea a minim 2 etaje suplimentare.

Obiectul se află într-o zonă mai puțin aglomerată. Teritoriul este îngrădit cu gard ce limitează accesul neautorizat.

Parcare pentru 20 de automobile și dispune de două căi de acces. Construcția e gazificată.

Gazoductul de presiune medie cu dulapul de distribuție în proprietate private. Apă, canalizare.

Potrivit pentru call-centru, oficii, producere cu cămin pentru angajați, depozit, etc.

Preț: 390000 € incl. TVA

- Gazoduct
- Apeduct
- Aprovizionare cu energie electrica
- Ieșire la drum / prima linie
- Încălzire Autonomă
- Locuri de parcare
- Supraveghere video