

**Centru , Chișinău - Tricolorului - 24,000 €**

**078873888**



Brokerul:	Tatiana B
Suprafață(M2):	1,600 m2
Etaj:	
Grup sanitar:	
Parcare:	Deschisă
REMARK - cod:	T103577962

Chirie oficiu / spațiu comercial Premium în centrul Capitalei, pe bd. Ștefan cel Mare intersecție cu str. Tricolorului / str-la Teatrului 3.

Vis-a-vis de Teatrul de Operă și Balet Maria Bieșu, în apropiere de Parlament, Parcul central, Catedrală!

Zonă aglomerată, cu trafic intens pietonal, cu acces facil pentru clienți sau angajați.

Suprafața totală de 1600 mp. Posibilitate de a închiria 600, 720 sau 1600 mp.

Dispune de:

- Sistem de condiționare și aerisire performant,
- Tavane înalte,
- Pardosea caldă pe toata suprafața,
- Reparație conform cerințelor locatarilor,
- Prima linie in bloc premium,
- Dispune de receptie și ascensor,
- Terasă, restaurant la parter, cafenea, etc.

Ideal pentru IT, logistică, call centru, back-office, centru medical/estetic, agenții.

Preț: 20 €/mp incl. TVA

- Gazoduct
- Aer condiționat
- Apeduct
- Aproximare cu energie electrica
- Geamuri Termopan
- ieșire la drum / prima linie
- Încălzire Autonomă
- Locuri de parcare
- Sistem de alarmă
- Supraveghere video