

Centru , Chișinău - Grigore Ureche - 6,500 €

079870888



Brokerul:	Ion O
Suprafață(M2):	590 m2
Etaj:	
Grup sanitar:	
Parcare:	
REMARK - cod:	I123456781

Spre închiriere spațiu de birouri, situat în imediata proximitate a Secției Consulare a Ambasadei României.

Imobilul dispune de o suprafață utilă de 534 m² + sală de conferință de 53 mp. , dispusă în 4 niveluri, pe un teren privat de 6 ari.

- Compartimentare: 18 birouri individuale mobilate, fiecare fiind dotat cu sistem de climatizare.
- Independență Energetică - panouri solare (25 kW) și electricitate trifazată (30 kW);
- Confort Termic - încălzire autonomă (două centrale performante) și tâmplărie PVC cu geamuri termopan;
- Facilități Extra - sală de conferințe separată (53 m²) și o terasă exterioară relaxantă de 63 m²;
- Rezervă de apă - subsol tehnic adițional (47 m²) dotat cu rezervor propriu.
- Parcare Privată - 10 locuri disponibile în curte, acces securizat prin poartă cu telecomandă;
- Protecție - sistem de supraveghere video, alarmă antifurt și antiincendiu;
- Confidențialitate - curte împrejmuită cu gard de beton (înălțime 2m) și două căi de acces separate în clădire.

Ideală pentru: reprezentanțe diplomatice, companii IT, hub-uri medicale sau centre de consultanță, grădinițe private, centre de instruire etc.

Preț: 6500 €

- Interfon
- Aer condiționat
- Apeduct
- Aprovizionare cu energie electrica
- Geamuri Termopan
- ieșire la drum / prima linie
- Locuri de parcare
- Sală de conferințe
- Supraveghere video