

**Centru , Chișinău - V. Alecsandri - 726,000 €**

**078873888**



|                |            |
|----------------|------------|
| Brokerul:      | Tatiana B  |
| Suprafață(M2): | 330 m2     |
| Etaj:          |            |
| Grup sanitar:  |            |
| Parcare:       | Deschisă   |
| REMARK - cod:  | T104969669 |

Se vinde clădire comercială separată, amplasată la prima linie, în centrul Chișinăului – str. V. Alecsandri.

Imobilul perfect pentru dezvoltarea unei afaceri sau ca investiție, beneficiind de vizibilitate maximă și acces facil din strada principală.

Suprafață totală: 330 mp, compartimentat în 2 nivele open spece.  
2 intrări separate din strada principală și din curte.

Avantaje:

- Clădire comercială separată;
- Amplasare la prima linie;
- Încălzire autonomă;
- Renovată și reconstruită, absolut nouă;
- Vizibilitate excelentă și acces direct din stradă;
- Zonă centrală cu trafic pietonal și rutier intens.

Potrivită pentru:

- Clinică stomatologică sau centru medical;
- Policlinică, laborator de analize sau centru de diagnostic;
- Salon de înfrumusețare, spa sau clinică estetică;
- Sediul de companie sau birouri corporative;
- Showroom și magazin de prezentare;
- Bancă, companie de asigurări sau instituție financiară;
- Centru educațional, școală de limbi străine sau centru de instruire;
- Notariat, cabinet de avocat sau contabilitate;
- Agenție de turism sau consultanță;
- Clinică veterinară;
- Restaurant, cafenea sau cofetărie;
- Centru de fitness, studio de yoga sau pilates;
- Farmacie sau magazin specializat.

Imobil cu un potențial comercial ridicat, situată într-una dintre cele mai solicitate zone ale capitalei, ideală pentru desfășurarea unei game variate de activități comerciale și de servicii.